

Aan Mevrouw C.M. van Dun
Rudolf van Brammenstraat 12
2524 HD DEN HAAG

Advocaten
mr. N.M.G. Brouwers
mr. F.H.T.C. van der Bruggen
mr. G.L. Gijsberts*
mr. G.D. Haytink
mr. M.J. Hulsbosch
mr. H.D.E. Kaasjager
mr. B. Kuppens
mr. C. Nobel
mr. I. Spoel
mr. P.H.W. Spoelstra
mr. G. van der Steen
mr. E. H. Visser

Kenmerk FvdB/130014/FvdB
Uw kenmerk
Datum 7 februari 2014
Betreft Dun, van C.S. / Vestia

* Lid Nederlandse Vereniging van
StrafrechtAdvocaten

Geachte mevrouw Van Dun,

Met deze brief stuur ik u het rapport van InstallCheck B.V. over het onderzoek naar de waterinstallaties in de woningen, naar welke inhoud ik verwijst.

Volgens het onderzoek zou de doorloopsnelheid van het tapwater verminderd kunnen worden door het aanbrengen van een energiebesparende douchekop en is er een mogelijkheid om door een instelling extra warm tapwater te krijgen. Door deze maatregelen zou er langer gedoucht kunnen worden. In ieder geval 29 minuten.

✓ Ook vindt u een citaat rapport IAC, d.d. 26 november 2012. Hieruit blijkt dat de installaties in de woningen ruim voldoen aan de normen zoals die gesteld zijn. Er is geen wettelijke of juridische norm voor een douchetijd.

Welke conclusie? ✓
Verder heb ik nog gebeld met de heer Zieremans van InstallCheck B.V. die mij bevestigde dat mijn conclusie juist was. Er zijn geen structurele gebreken gevonden aan de installaties en de installaties voldoen ruimschoots aan de normen die gesteld worden.

? Mocht u nog aan- of opmerkingen hebben over het rapport dan zou ik dat gaarne van u volgende week horen.

Het rapport zal na 14 februari 2014 aan de rechtbank gestuurd worden. Op basis van dit rapport zal de rechter uiteindelijk vonnis wijzen.

Met vriendelijke groet,

Mr. Frank van der Bruggen
Tel: 070-311 95 06 of e-mail: f.vanderbruggen@torenstraat172.nl

Bijlage(n): -rapport InstallCheck

**Rechtbank Den Haag
Postbus 20302,
2500 EH Den Haag**

Betreft : Rolnr. 12275 13/12-33069 Stichting Vestia Groep versus bewoners
Project : Spoorwijk Den Haag
Adressen : Rudolf van Brammenstraat/Vosmaerstraat 18 te Den Haag
Ons kenmerk : 20121214

Leerdam, 3 februari 2014

LS,

Op uw verzoek hebben wij metingen verricht aan de warmwaterinstallatie in de volgende woningen te Den Haag.

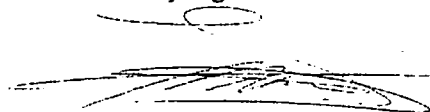
<u>Straatnaam</u>	<u>Nummer</u>
Rudolf van Brammenstraat	1
Rudolf van Brammenstraat	2
Rudolf van Brammenstraat	9
Rudolf van Brammenstraat	11
Rudolf van Brammenstraat	12
Rudolf van Brammenstraat	16
Vosmaerstraat	3
Vosmaerstraat	15
Vosmaerstraat	17

De resultaten van de metingen, de toetsing en aanbevelingen zijn in bijgaand rapport vermeld.

Het is helaas niet gelukt om het rapport voor eind januari 2014 aan u te verstrekken. Volgens de planning zouden de onderzoeken in de week van 6 januari 2014 uitgevoerd worden. Echter is het laatste onderzoek (door omstandigheden bij de huurders) pas op 22 januari 2014 uitgevoerd.

Mocht u vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet



Hans Marcus

Bijlage: rapportage

Rechtbank Den Haag
Postbus 20302,
2500 EH Den Haag

Betreft : Rolnr. 12275 13/12-33069 Stichting Vestia Groep versus bewoners
Project : Spoorwijk Den Haag
Adressen : Rudolf van Brammenstraat/Vosmaerstraat 18 te Den Haag
Ons kenmerk : 20121214
Blad : 2

RAPPORT:

Betreffende een onderzoek naar het functioneren van de warmwaterinstallatie in de volgende woningen:

<u>Straatnaam</u>	<u>Nummer</u>
Rudolf van Brammenstraat	1
Rudolf van Brammenstraat	2
Rudolf van Brammenstraat	9
Rudolf van Brammenstraat	11
Rudolf van Brammenstraat	12
Rudolf van Brammenstraat	16
Vosmaerstraat	3
Vosmaerstraat	15
Vosmaerstraat	17

Opdrachtgever : Rechtbank Den Haag

Datum onderzoeken : 6, 10 en 22 januari 2014

Aanwezig bij onderzoek : In wisselende samenstelling:
Mevrouw L. van der Graaf en de heren M.Gennissen,
M.Bachri en E. van Loon namens Vestia.

De heer F.Koebergen namens Eneco

De heren J.G. Marcus en H. Zieremans namens
InstallCheck B.V.

Rechtbank Den Haag
Postbus 20302,
2500 EH Den Haag

Betreft : Rolnr. 12275 13/12-33069 Stichting Vestia Groep versus bewoners
Project : Spoorwijk Den Haag
Adressen : Rudolf van Brammenstraat/Vosmaerstraat 18 te Den Haag
Ons kenmerk : 20121214
Blad : 3

Algemeen

De opdracht van de Rechtbank is het toetsen van de warmwatervoorziening in de genoemde woning aan de volgende door de Rechtbank geformuleerde vragen.

- 1) Is in de respectievelijke woningen een combi-waterpomp van het merk "IVT, type Greenline CW met een boilervat met een inhoud van 170 liter geïnstalleerd, en zo nee. welke installatie is aanwezig?
- 2) Hoe lang kan achter elkaar worden gedoucht bij een temperatuur van 38 graden, in de respectievelijke woningen?
- 3) Wordt gebruik gemaakt van een energiebesparende douchekop in de respectievelijke woningen?
- 4) Kan het warmtesysteem worden aangepast, en zo ja hoe en wat is dan de te verwachten doorstroomsnelheid en wat is dan de maximale tijd dat bewoners bij een temperatuur van 38 graden kunnen douchen?
- 5) Is de geplaatste boiler in combinatie met het warmtesysteem geschikt voor het gebruik van een bad?
 - a) Werkt de installatie technisch naar behoren?
 - b) Kunt u de instellingen voor de boiler beschrijven?
 - c) Hoe hoog is de ingestelde temperatuur, hoe vaak wordt het water opgewarmd?
 - d) Hoe lang duurt het voordat er weer warm water beschikbaar is om te kunnen douchen als het water op is?
- 6) Hebt u kunnen vaststellen of het boilervat bij aanvang van uw onderzoek in de woning volledig gevuld en opgewarmd was?
Wat is de temperatuur van het water in het boilervat?
- 7) Wat is de doorstroomsnelheid van het warme douchewater?
- 8) Indien de standaard spaardouchekop wordt gemonteerd, waarbij de doorstroomsnelheid is begrensd op 7,7 liter water per minuut, hoe lang is het dan mogelijk om met een temperatuur van 38°C te douchen?
- 9) Zijn er overige punten van belang die u wenst op te merken?

Op de volgende pagina's treft u per vraag en/of onderdeel van de vraag een antwoord aan.

Rechtbank Den Haag
Postbus 20302,
2500 EH Den Haag

Betreft : Rolnr. 12275 13/12-33069 Stichting Vestia Groep versus bewoners
Project : Spoorwijk Den Haag
Adressen : Rudolf van Brammenstraat/Vosmaerstraat 18 te Den Haag
Ons kenmerk : 20121214
Blad : 4

- 1) Is in de respectievelijke woningen een combi-waterpomp van het merk "IVT, type Greenline CW met een boilervat met een inhoud van 170 liter geïnstalleerd, en zo nee. welke installatie is aanwezig?

Antwoord

In alle woningen is een combi-warmtepomp merkt IVT, type Greenline CW aangetroffen met een inhoud van 170 liter.

- 2) Hoe lang kan achter elkaar worden gedoucht bij een temperatuur van 38 graden, in de respectievelijke woningen?

Antwoord.

Adres:	Taptijd > 38°C	Doorstroomsnelheid warmwater douche	Overige opmerkingen
Vosmaerstraat 3	38 minuten	6,8 l/min.	Er is een kort moment tapwater getapt tijdens meting
Vosmaerstraat 15	19,5 minuten	12,2 l/min.	
Vosmaerstraat 17	34,66 min.	7,2 l/min.	(1) Theoretische berekening. Ondanks herhaalde verzoeken is er warm water getapt tijdens opwarmen.
Rudolf van Brammenstraat 1	18,28 minuten	11,2 l/min.	Standaard instelling boiler temperatuur moet 53 °C zijn
Rudolf van Brammenstraat 2	24,66 min.	8,4 l/min.	
Rudolf van Brammenstraat 9	18,5 minuten	10,8 l/min.	
Rudolf van Brammenstraat 11	24,83 min. (1)	7,5 l/min.	(1) Thermostaatkraan was defect. Temperatuur was hierdoor niet lager in te stellen dan ca. 43,1 °C waardoor de taptijd wordt verkort. (2) Bewoonster gaf geen toestemming om de douchekop los te schroeven. (3) Temperatuurinstelling boiler tijdelijk verhoogd naar 53 °C.
Rudolf van Brammenstraat 12	20,83 min.	11,4 l/min.	
Rudolf van Brammenstraat 16	26,5 min.	7,4 l/min.	

4 pers. *
15 den
5 min
p.p.

Hieruit blijkt dat de taptijd niet los gezien kan worden van de doorstroomsnelheid van de douche!

Rechtbank Den Haag
Postbus 20302,
2500 EH Den Haag

Betreft : Rolnr. 12275 13/12-33069 Stichting Vestia Groep versus bewoners
Project : Spoorwijk Den Haag
Adressen : Rudolf van Brammenstraat/Vosmaerstraat 18 te Den Haag
Ons kenmerk : 20121214
Blad : 5

3) Wordt gebruik gemaakt van een energiebesparende douchekop in de respectievelijke woningen?

Antwoord: *is alleen een keer een ding opgezet om hem te krijgen toen hadden we geen oruk meer*

Gezien de gemeten capaciteiten mag worden verondersteld dat alleen de volgende woningen (gearceerd) zijn voorzien van een energiebesparende douchekop.

Adres:	Ja/nee
Vosmaerstraat 3	ja
Vosmaerstraat 15	nee
Vosmaerstraat 17	Ja
Rudolf van Brammenstraat 1	nee
Rudolf van Brammenstraat 2	nee
Rudolf van Brammenstraat 9	nee
Rudolf van Brammenstraat 11	onbekend (zie blad 4)
<i>*</i> Rudolf van Brammenstraat 12 <i>*</i>	nee
Rudolf van Brammenstraat 16	ja

4) Kan het warmtesysteem worden aangepast, en zo ja hoe en wat is dan de te verwachten doorstroomsnelheid en wat is dan de maximale tijd dat bewoners bij een temperatuur van 38 graden kunnen douchen?

Antwoord

De warmtepomp/boilerinstallatie kan naar behoefte door de bewoner zodanig worden ingesteld dat (tijdelijk) de temperatuur in de boiler verhoogd kan worden met een maximale tijdsduur van 48 uur.

Extra tapwater

 uur 24uur 48uur
 Terug Instellen

Hier kunt u de temperatuur van het tapwater tijdelijk verhogen met behulp van het verwarmingselement. De warmtepomp verwarmt het water eerst tot ca. 55° en daarna verhoogt het verwarmingselement de temperatuur verder tot ca. 65°. Het verwarmingselement schakelt opnieuw in bij 60° en verhoogt de temperatuur tot 65° volgens de ingestelde tijd. Het instelbereik loopt van 1-48 uur en na het verstrijken van de ingestelde tijd moet de timer opnieuw worden ingesteld als u meer extra warm water wenst.

Rechtbank Den Haag
Postbus 20302,
2500 EH Den HaagBetreft : Rolnr. 12275 13/12-33069 Stichting Vestia Groep versus bewoners
Project : Spoorwijk Den Haag
Adressen : Rudolf van Brammenstraat/Vosmaerstraat 18 te Den Haag
Ons kenmerk : 20121214
Blad : 6

Uitgaande van een temperatuur van 62, 5 °C verlengt dit de taptijd tot met ca. 23%.
Theoretisch bij 7,7 l/min dus van ca. 29 minuten naar 36 minuten.

- 5) Is de geplaatste boiler in combinatie met het warmtesysteem geschikt voor het gebruik van een bad?

Antwoord

Het watergebruik van een bad is afhankelijk van de inhoud.
Het gemiddelde watergebruik van een klein (zit)bad is 50-100 liter, een normaal ligbad 100-140 liter, een groot bad 140-200 liter en van een extra groot bad 200-250 liter.

Uitgaande van een normaal ligbad en 120 liter en een watertemperatuur van 38 °C is een waterhoeveelheid nodig van 76,5 liter van 53 °C, gezien de boilerinhoud is de boiler dus geschikt voor het gebruik van ene bad.

- b) Werkt de installatie technisch naar behoren?

Antwoord

Wij hebben geen gebreken ontdekt anders dan dat de temperatuur van de boilers soms niet waren ingesteld als 53 °C (deze temperatuur wordt geadviseerd door Eneco).

Tevens zijn de warmtepompboilers afgesteld op een z.g. schakeldifferentie van 5 °C, waardoor de warmtepomp pas in bedrijf komt voor het verwarmen van de boiler op een watertemperatuur van 48°C.

Als er juist op dat moment getapt wordt, is er aan merklijk minder warm water beschikbaar.

Wij adviseren de temperatuur instelling te wijzigen naar 55°C en de schakeldifferentie te verlagen naar 3°C.

Hierdoor is er meer warmwater beschikbaar.

Wettelijke eisen m.b.t. de warwatervoorzieningen in woningen zijn er alleen ten aanzien van de temperatuur.

Deze moet volgens de NEN 1006 (aangestuurde norm in het Bouwbesluit) 55°C kunnen bereiken.

ja met
koud
water

Rechtbank Den Haag
Postbus 20302,
2500 EH-Den HaagBetreft : Rolnr. 12275 13/12-33069 Stichting Vestia Groep versus bewoners
Project : Spoorwijk Den Haag
Adressen : Rudolf van Brammenstraat/Vosmaerstraat 18 te Den Haag
Ons kenmerk : 20121214
Blad : 7

c) Kunt u de instellingen voor de boiler beschrijven?

d) **Antwoord**

Standaard wordt de boiler opgewarmd tot een temperatuur van 53 °C.

Verder wordt de temperatuur van boiler 1x per 7 dagen verhoogd i.v.m. legionella preventie.

Indien gewenst kunnen de bewoners gebruik maken van het aanwezige elektrische element indien extra veel warmwater wordt gewenst.

Zie ten aanzien van dit punt ook antwoord bij vraag b.

e) Hoe hoog is de ingestelde temperatuur, hoe vaak wordt het water opgewarmd?

Adres	Instelling temp. boiler
Vosmaerstraat 3	53 ° C
Vosmaerstraat 15	53 ° C
Vosmaerstraat 17	52 ° C
Rudolf van Brammenstraat 1	51,5 ° C
Rudolf van Brammenstraat 2	51,3 ° C
Rudolf van Brammenstraat 9	52 °C graden, nu 53 graden
Rudolf van Brammenstraat 11	49 °C!
Rudolf van Brammenstraat 12	53 ° C
Rudolf van Brammenstraat 16	52 ° C

De boiler wordt direct opgewarmd bij gebruik van warm water (of indien het water door uitstraling is afgekoeld), indien de temperatuur van de boiler onder de 48°C komt.

f) Hoe lang duurt het voordat er weer warm water beschikbaar is om te kunnen douchen als het water op is?

Genoemde opwarmtijden zijn gebaseerd op daadwerkelijke metingen op de temperatuur als ingesteld.

Rechtbank Den Haag
Postbus 20302,
2500 EH Den Haag

Betreft : Rolnr. 12275 13/12-33069 Stichting Vestia Groep versus bewoners
Project : Spoorwijk Den Haag
Adressen : Rudolf van Brammenstraat/Vosmaerstraat 18 te Den Haag
Ons kenmerk : 20121214
Blad : 8

Laantje van Van Iperen 1
4142 EP Leerdam
Postbus 81
4140 AB Leerdam
Tel. 034 563 11 89
Fax 084 713 87 15
K.v.K. 302524
ABN AMRO 81.55.25.214
www.installcheck.nl
info@installcheck.nl

Antwoord

Adres	Opwarmtijd
Vosmaerstraat 3	58 minuten
Vosmaerstraat 15	49 minuten
Vosmaerstraat 17	Metingen niet juist omdat warmwater werd getapt ondanks verzoeken om dit niet te doen.
Rudolf van Brammenstraat 1	48 min.
Rudolf van Brammenstraat 2	55 minuten
Rudolf van Brammenstraat 9	57 minuten tot 53 °C
Rudolf van Brammenstraat 11	Niet gemeten i.v.m. defecte thermostatische kraan
Rudolf van Brammenstraat 12	1 uur, 1 minuut
Rudolf van Brammenstraat 16	1 uur, 1 minuut

- 6) Hebt u kunnen vaststellen of het boilervat bij aanvang van uw onderzoek in de woning volledig gevuld en opgewarmd was?
Wat is de temperatuur van het water in het boilervat?

Antwoord

Adres	Boiler opgewarmd bij aankomst/temp.
Vosmaerstraat 3	Ja, 50,6 °C
Vosmaerstraat 15	Ja, 57,5 °C
Vosmaerstraat 17	Nee, gewacht tot 57 °C temperatuur
Rudolf van Brammenstraat 1	Ja, 51 °C
Rudolf van Brammenstraat 2	Ja, 51,3 °C
Rudolf van Brammenstraat 9	Ja, 51 °C
Rudolf van Brammenstraat 11	Ja, 49 °C
Rudolf van Brammenstraat 12	Ja, 52 °C
Rudolf van Brammenstraat 16	Nee, gewacht tot 54 °C temperatuur

Rechtbank Den Haag
Postbus 20302,
2500 EH Den HaagBetreft : Rolnr. 12275 13/12-33069 Stichting Vestia Groep versus bewoners
Project : Spoorwijk Den Haag
Adressen : Rudolf van Brammenstraat/Vosmaerstraat 18 te Den Haag
Ons kenmerk : 20121214
Blad : 9

7) Wat is de doorstroomsnelheid van het warme douchewater?

Antwoord

Adres	Doorstroomsnelheid warmwater douche
Vosmaerstraat 3	6,8 l/min.
Vosmaerstraat 15	12,2 l/min.
Vosmaerstraat 17	7,2 l/min.
Rudolf van Brammenstraat 1	11,2 l/min.
Rudolf van Brammenstraat 2	8,4 l/min.
Rudolf van Brammenstraat 9	10,8 l/min.
Rudolf van Brammenstraat 11	7,5 l/min.
Rudolf van Brammenstraat 12	11,4 l/min.
Rudolf van Brammenstraat 16	7,4 l/min.

8) Indien de standaard spaardouchekop wordt gemonteerd, waarbij de doorstroomsnelheid is begrensd op 7,7 liter water per minuut, hoe lang is het dan mogelijk om met een temperatuur van 38°C te douchen?

Antwoord

Op basis van een berekening uitgaande van een boiler temperatuur van 53 °C (en koud watertemperatuur van 10°C is een taptijd mogelijk is van ca. 29 minuten.

9) Zijn er overige punten van belang die u wenst op te merken?

Antwoord*ja logisch
want alleen*De bewoners van de Rudolf van Brammenstraat 9 en 16 hebben duidelijk aangegeven geen problemen te hebben met het warmwater!

Naar onze mening heeft dit alles te maken met het aantal bewoners van de woning. Uitgangspunt bij het ontwerp is, gezien het aantal verblijfsruimten, waarschijnlijk maximaal 3 à 4 personen.

Uit de metingen blijkt duidelijk dat in sommige woningen de huidige doorstroomcapaciteit naar de douche dusdanig hoog is dat daardoor de taptijd aanzienlijk wordt verkort.

Op de Rudolf van Brammenstraat 1 is het legionellaprogramma ingesteld op dagelijks i.p.v. 1 x per week.

*eens
geins
woning
4 pers.*

Rechtbank Den Haag
Postbus 20302,
2500 EH Den Haag

Betreft : Rolnr. 12275 13/12-33069 Stichting Vestia Groep versus bewoners
Project : Spoorwijk Den Haag
Adressen : Rudolf van Brammenstraat/Vosmaerstraat 18 te Den Haag
Ons kenmerk : 20121214
Blad : 10

Wij vragen ons af of de bewoners op de hoogte zijn van het feit dat de boiler de mogelijkheid heeft een extra warm water te leveren indien daar behoefte aan is.

Vestia heeft tijdens het onderzoek opgemerkt dat de woningen zijn opgeleverd met een douche en geen bad. *in elke woning hoort toch een bad te kunnen*
De woningen waren bij oplevering uitgevoerd met een spaardouche. *ik heb er zelfs voor gebeld in 2003*

Op de bijlage hebben wij een citaat opgenomen van IAC t.a.v. de privaatrechtelijke eisen waaraan getoetst zou kunnen worden.
Wettelijke eisen zijn er niet.



Hans Marcus

Rijswijk, 3 februari 2014

Rechtbank Den Haag
 Postbus 20302,
 2500 EH Den Haag

Betreft : Rolnr. 12275 13/12-33069 Stichting Vestia Groep versus bewoners
 Project : Spoorwijk Den Haag
 Adressen : Rudolf van Brammenstraat/Vosmaerstraat 18 te Den Haag
 Ons kenmerk : 20121214
 Blad : 11

Bijlage:Citaat rapport IAC, d.d. 26 november 2012:

Ten aanzien van hoeveelheden en duur van de tapping zijn geen wettelijke eisen.

Als er al getoetst zou kunnen worden, zouden technische richtlijnen zoals ISSO publicatie 30 (leidingwaterinstallaties in woningen) of de GIW/ISSO publicatie 2007/2008 een hulpmiddel kunnen zijn.

ISSO publicatie 30:

Deze richtlijn geeft voor een spaardouche een hoeveelheid aan van 2,5 ltr/min.

GIW/ISSO publicaties:

Deze richtlijnen zijn opgesteld specifiek voor nieuwbouw koopwoningen (zie blad 6).

Indien de hoeveelheid begrensd wordt, voldoet de installatie ruimschoots aan deze eisen.

Warmwater douche 3,9 ltr/min (eis 3,2 bij 55°C).

Product $3,9 \times 55 = 214,5$ (eis 175)

Gezien het feit dat de boiler door de gebruiker meerdere malen per dag opgeladen kan worden is hier sprake van een z.g. "Stand by" boiler.

Proefondervindelijk hebben wij vastgesteld, hetgeen ook theoretisch onderbouwd kan worden, dat de boiler binnen 1,5 uur opgewarmd kan worden.

Volgens de GIW eis zal er dus een boiler geplaatst mogen zijn van 96 liter.

De geplaatste boiler van 165 liter is dus ruim voldoende.

Tabellen en toelichting uit de GIW/ISSO publicatie 2007/2008:

Tappunt	ltr/min (minimaal)	ltr/min (55°C)	product *)
Bad	5	6,4	350
Douche	2,5	3,2	175
Wastafel	2,5	3,2	175
Aanrecht	2,5	3,2	175

Aantal personen per woning	Inhoud stand-by boiler				Inhoud niet stand-by boiler	
	Laadtijd < 1,5 uur		Laadtijd > 1,5 uur < 16uur		Laadtijd maximaal 8 uur (nacht)	
	douche	bad	douche	bad	douche	bad
1 en 2	96	96	96	138	144	186
3	96	96	144	186	192	234
4	96	117	192	234	240	282
5	120	141	240	282	288	330

De inhouden van de boilers zijn gebaseerd op een temperatuur van 55°C en een nuttige inhoud van 80%. Bij een hogere temperatuur en/of hogere nuttige inhoud mag, mits voldoende onderbouwd, afgeweken worden van de waarden als vermeld in de tabel (volgens ISSO-publicatie 72).

Rechtbank Den Haag
Postbus 20302,
2500 EH Den Haag

Betreft : Rolnr. 12275 13/12-33069 Stichting Vestia Groep versus bewoners
Project : Spoorwijk Den Haag
Adressen : Rudolf van Brammenstraat/Vosmaerstraat 18 te Den Haag
Ons kenmerk : 20121214
Blad : 12

Een niet stand-by boiler is uitsluitend bedoeld om gedurende de nacht (i.v.m. nachtstroomtarief) het water op te warmen.

De opwarmtijd (laadtijd) mag maximaal 8 uur bedragen.

Indien niet bekend is of de woning voorzien wordt van een douche en/of bad moet uitgegaan worden van een bad.

Het aantal personen gelijk stellen aan het aantal slaapvertrekken in de woning + 1.

Bij meer dan 5 personen de inhoud door extrapolatie bepalen.

Maar als ik met
5 pers. ben moet ik
20 min. delen door
5 dan heb je 4 min
om te douchen.

Zie brief Vestis zou ik 40 min kunnen
douchen aan een stuk en ik kan
de helft is het dan goed?